従来契約（一括発注）

内訳明細書

	名　称	仕　様	単位	数量	単価	金　額	備考
5	壁面塗装工事						
1)	外壁	RP－1（水性反応硬化形シリコン樹脂塗料）	㎡	1,698.0	1,400	2,377,200	
2)	屋外階段	RP－1（水性反応硬化形シリコン樹脂塗料）	㎡	323.8	1,400	453,320	
5)	軒裏	RP－2（無機可とう形シーラーレス塗材）	㎡	974.7	900	877,230	
6)	軒裏（開放廊下）ボード面	RP－4（環境配慮型つや消し塗料）	㎡	23.6	900	21,240	
7)	天井（風除室・ホール・メールコーナー）ボード面	RP－3（環境配慮型つや消し塗料）	㎡	31.0	950	29,450	
8)	内壁上部(風除室・ホール)	RP－3（環境配慮型つや消し塗料）	㎡	9.3	950	8,835	
9)	内壁上部(メールコーナー)	RP－5（有光沢合成樹脂エマルション塗料）	㎡	20.8	950	19,760	
	5.壁面塗装工事 計					3,787,035	

内訳明細書

	名　称	仕　様	単位	数量	単価	金　額	備考
6	鉄部塗装工事						
1)	屋上・ルーフバルコニー臭気筒	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	9.0	1,200	10,800	
2)	玄関扉枠　800×1900	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	46.0	3,200	147,200	枠のみ
3)	MB扉　650+495×　2005	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	29.0	8,650	250,850	両面
4)	MB扉　400+795×　2005	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	8.0	6,050	48,400	両面
5)	MB扉　550×　2005	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	9.0	4,200	37,800	両面
6)	ごみ置場扉　1600×　2000	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	12,000	12,000	両面
7)	電気室扉　1600×　2000	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	12,000	12,000	両面
8)	EV盤室扉　800×　2000	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	6,000	6,000	両面
9)	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ扉　800×　2000	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	6,000	6,000	両面
10)	ﾎﾟﾝﾌﾟ室扉　1450×　2000	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	10,900	10,900	両面
11)	エントランス　900×　1900	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	6,450	6,450	両面
12)	管理事務室扉　800×　1900	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	5,700	5,700	両面
13)	EV扉・枠　800×　2000	RP－9（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	8.0	36,000	288,000	1階は除く
14)	階数表示表示板　W130+600×H2480	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	8.0	9,000	72,000	
15)	3-8階放水口(ﾍﾞﾙ・押ﾎﾞﾀﾝ・灯・文字付)	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	6.0	2,800	16,800	
16)	非常警報盤(ﾍﾞﾙ・押ﾎﾞﾀﾝ・灯)W220×H450×D90	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	3.0	800	2,400	
17)	非常警報ﾍﾞﾙ　Φ150	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	8.0	600	4,800	
18)	TV端子盤　W500×H900×D130	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	2.0	2,000	4,000	
19)	TV端子盤　W400×H600×D130	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	4.0	1,300	5,200	
20)	TV端子盤　W250×H350×D100	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	600	600	
21)	引込開閉盤　W1400×H2080×D350	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	13,150	13,150	
22)	1階階段下電話端子盤　W400×H635	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	600	600	
23)	ガラリベンドキャップ	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	285.0	800	228,000	
24)	深型フード	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	49.0	1,500	73,500	
46)	1階階段下端子盤　W500×H650×D350	RP－10（ケレン・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	3,650	3,650	
47)	粉末消火器(文字入り)　W450×D280×H910	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	3,350	3,350	
48)	消火器ﾎﾞｯｸｽ　W250*H600*D180	RP－8（ケレン・錆止・ウレタン樹脂エナメル塗）	箇所	1.0	1,400	1,400	
	6.鉄部塗装工事 計					1,964,290	

新方式へ

当社 オープンブック

塗装工事

工事名称
○○○○大規模修繕工事

施工会社	㈱○○塗装	所在地	東京都○○区○○
建設業許可	知事　般-○○○○○　号	TEL	○○－○○○○－○○○○
		FAX	○○－○○○○－○○○○
該当現場管理者	○○　○○	資格	一級建築施工管理技士

工事施工範囲及び仕様

施工部位	施工数量	単　位	仕　様
壁面塗装	2,020.00	㎡	高圧洗浄＋微弾性ﾌｨｰﾗｰ（多孔質）＋ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
鉄部塗装	500	㎡	ｹﾚﾝ（RB種）＋エポキシ樹脂系錆止め＋ｳﾚﾀﾝ樹脂塗装
天井塗装	975	㎡	高圧洗浄＋無機可とう形シーラーレス塗装（2回）

チーム編成及び単価　　チーム名　　塗装の達人Aチーム

氏　名	職　名	経　験	資　格	単　価（日）
○○正幸	職長	16	有機溶剤	¥20,000
○　峰男	職人	36	有機溶剤	¥18,000
○　富雄	職人	26	有機溶剤	¥18,000
○○　洋	作業員	13	有機溶剤	¥17,000
○○　健太郎	作業員	1		¥12,000

チーム1日当りの労務費合計　¥85,000

材料費集計

部位	仕様	材料名	ﾒｰｶｰ	荷姿	基準塗布量	施工面積	使用塗布量	使用缶数	単価	計
外壁	微弾性塗料	アクレスフィラー	恒和化学	18kg.	0.8kg./㎡	2020㎡	16[illegible]kg.	90	2,400	216,000
外壁	水性シリコーン樹脂塗料	パーマルシリコン	恒和化学	16kg.	0.3kg./㎡	2020㎡	606kg.	38	16,000	608,000
天井	無機可とう形シーラーレス	スーパームキロール	恒和化学	20kg.	0.8kg./㎡	975㎡	780kg.	39	7,000	273,000
鉄部	エポキシ樹脂塗料	ヒスイエポサビ	恒和化学	20kg.	0.18kg./㎡	[illegible]㎡	83kg.	5	16,500	82,500
鉄部	ウレタン樹脂塗料	ナチュラルウレタン	恒和化学	15kg.	0.28kg./㎡	460㎡	123kg.	9	12,000	108,000
専用シンナー		塗料用シンナー		16kg.				3	4,800	14,400
養生ガムテープ	25mm×25m	ニトクロステープ						120	200	24,000
養生ビニール		550マスカー						100	350	35,000
養生ビニール		1100マスカー						100	450	45,000
計										1,405,900

労務費

チーム名	予定施工日数	チーム単価	計
塗装の達人Aチーム	35	85,000	2,975,000

12%
コストダウン

総　計

材料費	労務費	小計	会社経費（10%）	消費税	合計
1,405,900	2.975,000	4,380,900	438,090	240,950	5,059,940

受注金額
合計　5，751，325円

専門工事業者への指値
3，800，000円
2，000，000円弱の減額発注

材料費が1，400，000円だとすると労務費は？

2，400，000円（チーム単価 68，570円）

品質重視の体制づくりは、困難！

TOKEN　マンション大規模修繕工事のプロ集団（専門工事会社）